

PREMIUM
Immobilien Investment



Wohnen als Geldanlage: PREMIUM Anlegerwohnungen Goldschlagstraße

Liegenschaften:
Goldschlagstraße 2
Löhrigasse 18/Stg. 1-4
Neubaugürtel 15



Auch 2015: Wien ist die lebenswerteste Stadt der Welt.

Wien ist erneut und zum sechsten Mal in Folge die Stadt mit der höchsten Lebensqualität weltweit. Das attestiert das „Quality of Living Ranking 2015“ des internationalen Beratungsunternehmens Mercer Consulting Group, in dem 230 internationale Metropolen verglichen werden. Auch im aktuellen Economist Intelligence Unit-Städteranking der britischen Zeitung „The Economist“ schneidet Wien ausgezeichnet ab und belegt den zweiten Platz im weltweiten Vergleich mit 140 Städten.

Metropole mit dem größten Ansehen weltweit.

In dem Ende November 2014 veröffentlichten „City RepTrak“-Ranking des Beratungsunternehmens Reputation Institute nimmt Wien im Vergleich mit 100 internationalen Metropolen die Spitzenposition als Stadt mit dem weltweit besten Ruf ein. An der Vergleichsstudie haben rund 19.000 Personen aus den acht größten Industrienationen der Welt teilgenommen.

Größte Universitätsstadt im deutschen Sprachraum.

Wien ist die Stadt mit den meisten Studierenden im deutschen Sprachraum, so das Ergebnis des 11. Wissenschaftsberichts der Stadt Wien. Auf Wien mit 187.000 Studierenden folgen Berlin mit 160.000, München mit 106.000, Hamburg mit 91.000 und Zürich mit 60.000 Studierenden. Ebenfalls eine wichtige Rolle spielen die über 1.000 privaten und öffentlichen Forschungsstätten in Wien, in denen knapp 35.000 Menschen forschen.

„Erfolgreichste Stadt der Welt“ laut weltweiter UN-Studie.

Laut der aktuellen Studie der UN-Organisation „UN-Habitat“, ist Wien im Vergleich mit 70 internationalen Städten die erfolgreichste, florierendste Stadt der Welt. In der Studie wurden die Städte im Hinblick auf Produktivität, Infrastruktur, Lebensqualität, Nachhaltigkeit und soziale Gleichbehandlung untersucht. Wien nimmt in allen untersuchten Bereichen Spitzenpositionen ein und führt die von der UN-Organisation erstellte Liste vor Weltmetropolen wie Tokio, London, Paris und New York an.

● Stadthalle

● Hauptbücherei

● PREMIUM Projekt
Goldschlagstraße

Weltbeste Stadt für junge Menschen.

Die US-amerikanische Internet-Ranking-Plattform „list25.com“ wählte Wien im August 2013 auf Platz 1 der 25 „Best Cities For Young People To Live In“. Der zweite Platz ging an New York. Dahinter folgten Malta, Melbourne, Salvador, Dubai, Vancouver, Prag, Edinburgh und Paris.

Tourismus-Magnet und globale Kongress-Stadt.

Wien zählt zu den beliebtesten Städtedestinationen Europas. Im Jahr 2014 wurde mit insgesamt 13,5 Millionen Nächtigungen (plus 6,3 Prozent) und 6,2 Millionen Gästeankünften (plus 6,4 Prozent) ein weiteres Rekordjahr für den Wien Tourismus verzeichnet. Eine weltweit führende Position hat sich Österreichs Hauptstadt auf dem Gebiet des Konferenztourismus erarbeitet: Mit 182 internationalen Kongressen im Jahr 2013 liegt Wien an dritter Stelle der beliebtesten Kongressstandorte der Welt.

Wien im internationalen Wettbewerb.

Zahlreiche Studien und Rankings attestieren Wien eine ausgezeichnete Positionierung im globalen Wettbewerb und beste Voraussetzungen für eine dynamische weitere Entwicklung. Hier ein Auszug beachtenswerter Fakten über die Positionierung Wiens als weltweit viel beachtete Wirtschafts-, Technologie- und Kreativmetropole.

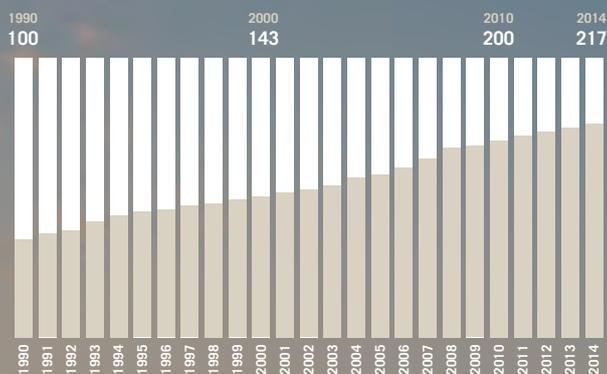


Investieren in Wien. In eine Weltstadt, die wächst und wächst.

Als zweitgrößte deutschsprachige Stadt der Welt ist Wien gleichzeitig die Stadt mit der weltweit höchsten Lebensqualität. Die mit heute 1,8 Millionen Einwohnern bevölkerungsreichste und flächengrößte Stadt Österreichs ist eine moderne, kosmopolitische Weltstadt. Menschen aus allen Ländern besuchen sie, und viele davon kommen um zu bleiben, um hier zu leben und zu arbeiten.

**Wien überholt
Hamburg und
ist zweitgrößte
deutschsprachige
Stadt.**

derstandard.at, Juli 2013



Quelle: Statistik Austria, Stand 2014

Baukostenindex +117%

Während die Wertsteigerung Ihrer Immobilie eine Erwartung der zukünftigen Entwicklung (Wohnungsnachfrage, wirtschaftliche Entwicklung) darstellt, ist eines klar: Die größtenteils lohnabhängigen Baukosten sind – nimmt man den Baukostenindex als Grundlage in den letzten Jahren und Jahrzehnten – beinahe unabhängig von der Wirtschaftslage gestiegen. In den letzten 24 Jahren um durchschnittlich 4,9% pro Jahr. Dies bedeutet das die Errichtung einer Wohnung heute unabhängig von den Grundkosten mehr als das Doppelte kostet als noch im Jahr 1990.

Wien: Der Hauptstadt geht der Platz aus.

DiePresse.com, September 2014

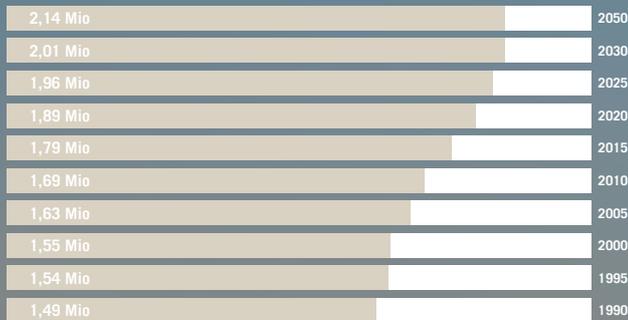
Immer mehr Menschen wollen in Wien wohnen. Schließlich bekommt man in kaum einer anderen europäischen Metropole so viel Lebensqualität für vergleichsweise moderate Preise. Grund für das hohe Bevölkerungswachstum sind unter anderem die gut ausgebaute Infrastruktur, der interessante Arbeitsmarkt sowie das attraktive Angebot an Wohnraum in

guten Bezirken. Mehr Einwohner brauchen naturgemäß mehr Wohnungen. Eine Tatsache, die dem Immobilienmarkt enormes Entwicklungspotenzial bringt – denn Grundstücke und Wohnungen sind knapp. Schon seit vielen Jahren werden deutlich weniger Wohnungen errichtet als benötigt werden.

Wien vergrößert sich bis 2035 um Bevölkerung von Graz.

ORF.at, April 2014

	Wien	Rudolfsheim-Fünfhaus
Fläche	415 km ²	3,86 km ²
Einwohnerzahl (EW)	1.765.649	74.791
Bevölkerungsdichte (EW/km ²)	4.256	19.376



Quelle: Statistik Austria, MA 23, Stand 2014

Bevölkerungswachstum

2030 werden laut aktueller Prognosen der Statistik Austria etwa zwei Millionen Menschen in Wien leben. Pro Jahr wächst die Bevölkerung um rund 10.700 Personen. 2050 werden in Wien rund 2,14 Millionen Menschen leben.



Die Lage zählt.



Verkehrsanbindung

U-Bahn:
U3, U6

Straßenbahn:
5, 6, 9, 18, 49, 52, 58

Schnellbahn:
S50, S100



Mariahilfer Straße

Westbahnhof

Wien wächst, die Stadt wird schneller und direkter – Zentralität ist gefragt. Die ideale Anlegerwohnung bietet zentrale Wohnlage, beste Infrastruktur und optimale Erreichbarkeit von Arbeitsplatz, Innenstadt und Bildungseinrichtungen. Die Wohnhausanlage Goldschlagstraße liegt in zentraler Lage mit bester Anbindung. Wichtige Hotspots der Stadt sind zu Fuß leicht erreichbar.

1 Stadthallenbad Wien / Eishalle

Nach der Generalsanierung des Stadthallenbades stehen den Besuchern drei Schwimmbecken sowie ein Restaurant und eine großzügige Sauna- und Wellnesslandschaft zur Verfügung. Der Eislaufplatz in der Wiener Stadthalle ist ein echter Klassiker. Er wird sogar im Sommer betrieben und zieht täglich bis zu 400 Besucher an.

2 Wiener Stadthalle

Die Wiener Stadthalle ist Österreichs größtes Veranstaltungszentrum und mit über 300 Veranstaltungen kommen jährlich rd. eine Million Besucher aus dem In- und Ausland. Am Standort stehen sechs unabhängig voneinander wie auch gemeinsam, beispielbare Hallen mit einem Fassungsraum von bis zu 16.000 Besuchern.

3 Lugner City

Das Einkaufszentrum verfügt über knapp 30.000 m² Verkaufsfläche und 115 Shops. Neben Drogerien, Lebensmittelgeschäften, Parfümerien, Textiläden und Elektro-Fachmärkten findet man Restaurants, ein Hotel, ein Ärztezentrum, einen Kindergarten, Wohnungen, Büros und Garagen. Der Komplex beherbergt außerdem eine Kino City mit einer Kapazität für über 1.900 Besucher.

4 Hauptbücherei

Die Hauptbücherei ist die bestausgestattete und größte Zweigstelle innerhalb des Systems der Büchereien in Wien. Durch ansprechendes Ambiente, gastfreundliche Atmosphäre, großzügige Öffnungszeiten sowie die Integration von Lese- und Arbeitsplätzen bietet sie Gelegenheit und Anreiz zum Lernen, Arbeiten, Recherchieren, Musik hören, Computer benutzen, Freunde treffen uvm.

5 Westbahnhof

Der 2011 architektonisch völlig neu gestaltete Bahnhof Wien West verbindet Wien mit den westlichen Landeshauptstädten. Der Westbahnhof ist ein wichtiger Bestandteil des österreichischen Schienennetzes mit gleichzeitig regionaler, nationaler und auch internationaler Bedeutung. Täglich frequentieren rund 43.000 Personen den Bahnhof.

6 Mariahilfer Straße

Die innere Mariahilfer Straße ist Wiens Top-Einkaufsstraße. Auf 1.700 m Länge bietet sie über 66.000 Passanten pro Tag einen vielfältigen Mix von über 2.300 Geschäften, Gewerbe- und Dienstleistungsbetrieben. Im Rahmen des Projektes „Mariahilfer Straße Neu“ wurden Teile der beliebten Einkaufsstraße zu einer Fußgängerzone umgestaltet.

PREMIUM Projekt Goldschlagstraße

Das Projekt Goldschlagstraße besteht aus einem Ensemble von fünf Stilzinhäusern und einem Grundstück mit einer Gesamtgrundstücksfläche von rd. 3.700 m². Die aus der Gründerzeit um 1900 errichteten Objekte zeichnen sich durch die erhaltenen Fassaden und klassischen Stilaltbauwohnungen mit großen Fenstern, hohen Decken und Parketten aus. Diese, bei Wohnungssuchenden besonders begehrten Wohneinheiten, werden zusammen mit den allgemeinen Teilen des Hauses umfassend und substanzschonend saniert.

Auf dem Grundstück Neubaugürtel 15 entsteht ein hochwertiger Neubau. Für die Sanierung und Neuerrichtung werden Fördermittel der Stadt Wien (WWFSG 1989) in Anspruch genommen. Insgesamt entstehen 140 Wohnungen mit attraktiver Ausstattung in der Größe von 30 m² bis 100 m² sowie vier Geschäftslokale. Im großzügigen Innenhof wird eine Tiefgarage mit 26 Stellplätzen errichtet. Die Gebäude umfassen zwei begrünte Innenhöfe mit einer Gesamtfläche von rd. 1.000 m².



Visualisierung Innenhof Richtung Neubaugürtel 15 / Goldschlagstraße 2



Geplanter Baubeginn:

Dezember 2015

Geplante Baufertigstellung:

April 2018

Projektentwicklung:

PREMIUM Immobilien AG

Architekt:

Baumeister Lindner
Planungs- und BaugmbH

Bauausführung:

PREMIUM Bauträger GmbH



Visualisierung Goldschlagstraße / Ecke Neubaugürtel

Projekt Goldschlagstraße

Fünf Gründerzeithäuser sowie ein Neubau

140 Wohneinheiten von 30 m² bis 100 m²

11.000 m² innerstädtische Nutzfläche

1.000 m² begrünte Innenhoffläche

Geförderte Sanierung mit hohem Neubauanteil

Die Kombination des modernen und hochwertigen Dachgeschoß-Aufbaus mit den darunter liegenden klassischen Stilaltbauten schafft ein eindrucksvolles, architektonisches Gesamtbild. Die insgesamt sechs Liegenschaften verschmelzen dadurch zu einem harmonischen Ganzen.

Exklusiver Neubau mit Niedrigenergiehaus- Standard.

Hochwertiger Neubau

32 hochwertige Neubauwohnungen

Ideale Wohnungsgrößen von 45 m² bis 90 m²

Helle 1- bis 3-Zimmer Einheiten mit Freiflächen

Großzügiger, begrünter Innenhof

Niedrigenergiehaus-Standard



Auf der Liegenschaft Neubaugürtel 15 eröffnet sich eine der wenigen noch verbleibenden Möglichkeiten zur innerstädtischen Neubebauung. Es entsteht ein zum Innenhof ausgerichteter Wohnungsneubau, welcher über Keller, Erdgeschoß, vier Stockwerke und ein dreistöckiges Dachgeschoß verfügt. Die Versorgung mit Warmwasser sowie Heizung erfolgt

über einen zentralen Hausanschluss der Fernwärme Wien. Der Innenhof wird großflächig begrünt und bietet den Mietern eine Ruhezone in urbaner Lage. Der Neubau überzeugt durch hohe Bauqualität, optimale Grundrisse und ideale Wohnungsgrößen. Helle Räume, Loggien und Terrassen sorgen für beste Wohnqualität mitten in der Stadt.

Visualisierung Goldschlagstraße 2, Neubaugürtel 15, Löhrgasse 18 / Stiege 2



Umfassende Sanierung mit Dachgeschoß-Ausbau.

Beim Projekt Goldschlagstraße erfolgt eine Aufstockung sowie ein zweistöckiger Dachgeschoß-Ausbau über die gesamte Liegenschaft. Die Größe der Dachlandschaft ermöglicht ein architektonisch ansprechendes Projekt mit 26 Dachgeschoß-Wohnungen mit gut nutzbaren Grundrissen.

Alle Dachgeschoß-Wohnungen verfügen über Loggien bzw. Terrassen und sind mit Wohnungsgrößen von 40 m² bis 90 m² ideal zur Vermietung geeignet. Insbesondere die Wohnungen im 2. Dachgeschoß bieten Fernblick über weite Teile der Stadt bis hin zum Kahlenberg.



Visualisierung Löhrgasse 18, 16, 14 Richtung Westbahnhof

Dachgeschoß-Wohnungen

26 Dachgeschoß-Wohnungen

Freiflächen wie Loggia oder Terrasse

Wohnungsgrößen von 40 m² bis 90 m²

Architektonisch eindrucksvolle Dachlandschaft

Gut durchdachte Wohnungsgrundrisse

Fernblick über Wien bis hin zum Kahlenberg





Wohnen in der Stadt – Zentral und mit hoher Lebensqualität.

Durch die Zusammenlegung und komplette Neugestaltung von sechs Einzelobjekten entsteht wertvoller Wohnraum mit hoher Lebensqualität in zentraler Lage. Das Projekt Goldschlagstraße wurde während der mehr als zweijährigen Projektvorbereitung von Bezirk und Förderstelle positiv unterstützt, denn es

repräsentiert, was guten städtischen Wohnbau ausmacht: Neue attraktive Wohnungen mit hoher Wohnqualität durch Loggien und begrünte Innenhöfe, eine zentrale Lage von der aus Arbeitsplatz, Bildungseinrichtungen, Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten auch ohne Auto bequem und sicher erreichbar sind.

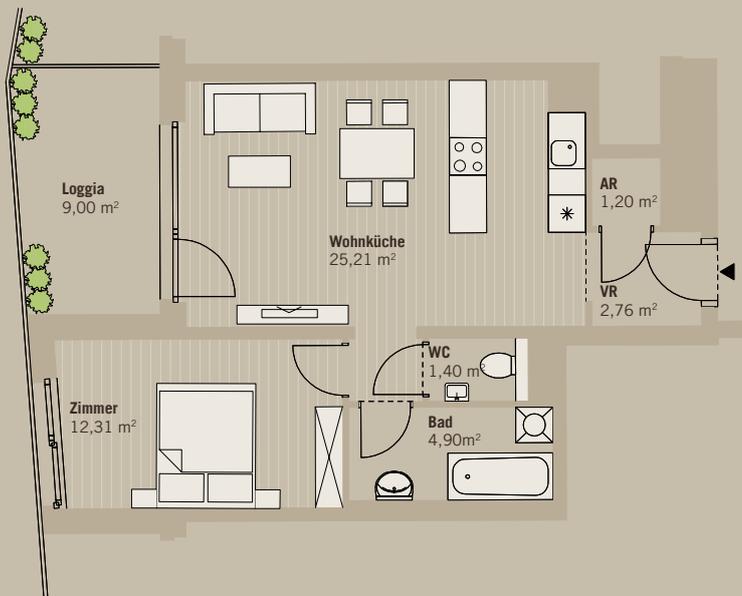
Kurze Wege, beste Erreichbarkeit und rascher Zugang zu Informationen, Dienstleistungen und Produkten machen die Attraktivität des Projektes aus und sind gleichzeitig die Anforderung an alle städtebaulichen Entwicklungen der nächsten Jahre und Jahrzehnte.



PREMIUM Anlegerwohnungen mit besten Vermietungschancen.

Lage, Wohnungsgröße, Grundriss und Ausstattung bestimmen den Erfolg Ihrer Anlegerwohnung und sind Garant für den Werterhalt und die nachhaltige Vermietbarkeit Ihrer Wohnung. Im Projekt Goldschlagstraße finden Sie all diese Voraussetzungen umgesetzt: Intelligente Grundrisse, eine durchdachte Raum-

aufteilung und optimale Zimmergrößen sorgen dafür, dass Wohnzufriedenheit auf weniger Raum und damit für den Mieter leistbar zu erreichen ist. Die neu geschaffenen Freiflächen wie Loggia, Balkon oder Terrasse sind bei Mietern besonders gefragt.



Funktional moderne 2-Zimmer-Wohnung mit 58 m² inkl. 9 m² Loggia

Funktionaler Grundriss

Effiziente Raumausnutzung

Freifläche/Loggia

Küche nach Maß inkl. Markeneinbaugeräten

Voll ausgestattete Sanitärräume

Im Projekt Goldschlagstraße entstehen erstklassige PREMIUM Wohnungen, die hochwertig saniert und bezugsfertig ausgestattet werden. Die modernen, maßgeschneiderten Tischlerküchen sind mit einem Geschirrspüler, einer Kühl-/Gefrierkombi- nation sowie einem Herd mit Backrohr und Ceranfeld ausgestattet. Der exklusive Standard bietet darüber hinaus Holz-Alu-Fenster und alle Auf-

enthaltsräume erhalten qualitätsvolle Parkettböden. Dort wo es bauphysikalisch erforderlich ist, werden die Wohnungen mit Beschattungssystemen gegen die sommerliche Überwärmung ausgestattet. Bäder und Toiletten werden mit ansprechenden keramischen Belägen verkleidet und alle Bäder erhalten eine komplette Badezimmerausstattung.

PREMIUM Anlegerwohnungen. Ein attraktives Investment.

Investmentbeispiel (Wohnung mit 58 m² im 2.OG)

Brutto Einzahlung 2015 – 2018 / Bauphase	€ 162.400,-
Netto Aufwand 2015 bis 2018 / Bauphase	€ 135.100,-
Ausschüttung 2019 – 2031 durchschnittlich p.a.	€ 2.700,-
Gesamtsumme Netto Aufwand nach Steuer	€ 99.400,-
entspricht pro m ²	€ 1.700,-
Zusatzeinkommen p.a. nach 15 Jahren ab Fertigstellung / Ertragsphase	€ 7.200,-

Nebenkosten i.H. von 8,75% berücksichtigt (GrESt., Eintragungsgebühren, Notariatskosten, Vertragserrichtung, Agio, Finanzierungskosten). Bitte beachten Sie zu den hier dargestellten Zahlen die gültige Planrechnung sowie die ausführlichen Risikohinweise.

Steuerliche Aspekte

Die „PREMIUM Goldschlag 2 GmbH & Co KG“ ist Eigentümer der Liegenschaften Löhrgasse 18, Neubaugürtel 15 und Goldschlagstraße 2 in 1150 Wien. Mit einer Beteiligung an der Gesellschaft in Form ausgewählter Wohnungen genießen Anleger grundbücherliche Sicherheit. Die KG erzielt Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung. Die in der Anlaufphase entstehenden Verluste aus

Werbungskosten und Instandsetzung bzw. begünstigter Herstellung (1/10tel bzw. 1/15tel AfA) können – gemäß heutiger Rechtslage – mit anderen Einkünften gegenverrechnet werden und reduzieren die persönliche Einkommensteuer-Belastung. Eine generelle Aussage zur individuellen steuerlichen Situation kann nicht getroffen werden. Es wird daher empfohlen, die Auswirkungen auf die persönliche steuerliche Situation mit einem erfahrenen Steuerberater zu besprechen.





Visualisierung Löhrgasse 18 Innenhof

Ein bewährter Partner. Wohnen als Geldanlage in Österreich und Deutschland.

Vermögensaufbau, Zusatzeinkommen, Werterhalt – drei individuelle Ziele, die Sie als Anleger mit einem Investment in Immobilien von PREMIUM erreichen. PREMIUM konzipiert, entwickelt, errichtet/saniert, vermietet und betreut Ihre Liegenschaft ganz nach Ihren Vorstellungen. Bei PREMIUM erhalten Sie ein intelligentes Gesamtpaket: „Wohnen als Geldanlage“.

Das Geldanlagekonzept entsprechend Ihren Zielen.

Ob Wohnung oder Haus: Bei PREMIUM finden Sie die passende Immobilienveranlagung zur Erfüllung Ihrer Anlageziele. Von der Wahl des Investitionszeitraumes und des Kapitaleinsatzes über die Optimierung steuerlicher Aspekte und Finanzierungsbedingungen sowie der rechtlichen Sicherheit bis hin zu kalkulierbaren Erlösen partizipieren Sie an einer durchdachten, attraktiven Immobilienveranlagung.

Konzeption

Sicherheit durch konkrete Wohnimmobilie

Erreichen persönlicher Lebens-/Anlageziele

Individuelle Veranlagungssumme/-dauer

Minimale steuerliche Belastung & Nebenkosten

Rechtliche Sicherheit durch Treuhänder

Optimierte Finanzierung

Investitionssumme (EUR)

900.000.000

Gesamtfläche (m²)

331.500

Wohnungen

5.160

Kompetenz seit

1995

Objekte realisiert

177

Mitarbeiter

76



Neubau oder Sanierung: Qualitätsanspruch hoch drei.

Die hohe Bauqualität und -ausführung sowie die hochwertige Wohnungsausstattung steigern einerseits die Wohnungsnachfrage bei Mietern und sichern andererseits Ihre Erträge als Anleger. PREMIUM sorgt für transparente, termingerechte Abwicklung, hohe Bauqualität zum Festpreis sowie für die pünktliche Fertigstellung.

Ihr Eigentum: behütet und gepflegt.

PREMIUM sorgt für eine ertragreiche Bewirtschaftung Ihrer Immobilie. Die PREMIUM Projektverwaltung GmbH stellt gemeinsam mit dem Tochterunternehmen Fokus Makler GmbH die nachhaltige Vermietung und laufende Erträge sicher. Die transparente und verständliche Berichterstattung, die Aufbereitung des steuerlichen Ergebnisses und detailgenaue Abrechnungen geben Ihnen einen klaren Überblick über Ihr Immobilieninvestment.

Realisierung

Realisierung zum Festpreis

Hohe Bauqualität und Ausführung

Hochwertige, vermietfertige Ausstattung

Reibungslose Bauabwicklung

Pünktliche Fertigstellung

Bewirtschaftung

Aktives Asset Management

Instandhaltung und Pflege der Immobilie

Fokus auf maximalen Mietertrag

Transparentes, genaues Berichtswesen

Vollständige, verständliche Abrechnung

Finanzierungscontrolling, laufende Optimierung



Wichtige rechtliche Information:

Das Projekt wurde als langfristige (> 10 Jahre) Immobilienveranlagung auf Basis der aktuellen Bestimmungen geplant. Diese Projektinformation und die zugehörige Planrechnung basieren auf Annahmen und Erwartungen, deren Eintreffen nicht garantiert wird. Änderungen und Abweichungen von diesen Annahmen und Erwartungen wie auch der steuerlichen Gesetzgebung bzw. Verwaltungspraxis, des Mietrechts sowie des Immobilienmarktes und der Marktverhältnisse im Allgemeinen gehen ausschließlich zu Gunsten/Lasten der Gesellschaft und somit jedes einzelnen Beteiligten. Eventuelle vom Anleger angestrebte Steuervorteile sind weder Geschäftsgrundlage noch kann deren Eintritt gewährleistet werden. Grundlage der Rechtsbeziehung ist der Gesellschaftsvertrag. Dieses Investment unterliegt gemäß § 3 Abs. 1, Z 9 KMG nicht der Prospektpflicht, da die gegenständliche Veranlagung ausschließlich in Anteilen zu mehr als EUR 100.000 angeboten wird. Alle in der Broschüre ausgewiesenen Beträge verstehen sich, so nicht anders angegeben, als Nettobeträge. Jede Möglichkeit der Geldanlage birgt Chancen und Risiken. Die Broschüre ist lediglich als Produktinformation

zu verstehen. Die Inhalte stellen weder ein Angebot, eine Kauf- oder Verkaufsempfehlung noch eine Anlageanalyse dar und ersetzen keine individuelle Anlageberatung. Die Angaben und bildlichen Darstellungen in der Broschüre verstehen sich als Erstinformation über das Projekt. Abweichungen in jeder Hinsicht bleiben vorbehalten. Soweit auf den Abbildungen auch Einrichtungsgegenstände wiedergegeben werden, handelt es sich hierbei lediglich um unverbindliche Vorschläge zur Einrichtung, die nicht Teil des Angebotes sind. Die Angaben und abbildenden Darstellungen in der Broschüre sind unverbindlich und dienen nicht dazu, Eigenschaften von allgemeinen Teilen des Hauses oder von bestimmten Wohnungen zu konkretisieren oder festzulegen. Verbindlich sind lediglich jene Angaben und Beschreibungen der Wohnungen und der allgemeinen Teile des Hauses, die den konkreten Kaufverträgen zu entnehmen sind. Sämtliche Abbildungen, Logos und Texte sind Eigentum der PREMIUM Immobilien AG und deren Partnern. Die Vervielfältigung und/oder die Weiterverbreitung dieser Inhalte in jeglicher Form bedürfen der schriftlichen Genehmigung der PREMIUM Immobilien AG.

PREMIUM Immobilien AG

Operngasse 17–21

1040 Wien, Österreich

Tel: +43 (0)1 545 40 70 – 0

Fax: +43 (0)1 545 40 70 – 11

E-Mail: office@premium.co.at

Web: www.premium.co.at

