

# Green Crowdfunding in Österreich

Saubere Energie als Anlageprodukt mit Konzentration auf Photovoltaik. Die Österreichische Gesellschaft betreut PV-Anlagen in Österreich, Griechenland und seit kurzem auch in Slowenien. Alle Anlagen sind mit staatlich garantierten Einspeisetarifen und ebenfalls garantierten Laufzeiten ausgestattet.

Weiters gibt es Contracting-Projekte, bei denen der erzeugte Strom direkt an einen Verbraucher geliefert wird. Beispielsweise wird eine PV-Anlage am Dach eines Industriebetriebes errichtet und der produzierte Strom dann direkt an das Unternehmen verkauft.

Kleinanleger können schon mit kleinen Beträgen ab 600,-- Euro an einer Anlage beteiligt sein. Das sogenannte Sale & Lease-back erfreut sich aufgrund der Sachwertabsicherung sehr großer Beliebtheit.

Investitionen in saubere Energie sind nicht nur nachhaltig sondern auch die perfekte Beimischung zum bestehenden Portfolio. Unabhängig von Finanzmärkten und Wirtschaftskrisen dient diese Investitionsmöglichkeit dem nachhaltigen Vermögensaufbau.

## Ihre Vorteile auf einen Blick:

- 4% oder 7,2% Rendite pro Jahr
- Laufzeit 6 bis 13 Jahre
- Jederzeit kündbar oder intern veräußerbar
- Kein Agio oder sonstige Abzüge
- Jährliche Auszahlung der Rendite
- Staatlich garantierte Einspeisetarife
- Start mit kleinen Beträgen, ab 1 Paneel zu 600,-- €
- Eigentumsvorbehalt

## Häufig gestellte Fragen

### Wie sieht es um die Instandhaltung und Pflege meiner Paneele aus?

Für Reparaturen und Instandhaltung ist die Betreibergesellschaft verantwortlich und es fallen für den Beteiligungsinhaber keine Kosten oder Verpflichtungen an. Vor Ort gibt es Verträge mit Elektro-, Security- und Reinigungsfirmen. Die Paneele haben eine zehn- bis zwölfjährige Produktgarantie und eine garantierte Leistung von 80%, auch noch nach 25 Jahren. Zu dem gibt es in jedem Land eine All-Risk-Versicherung (Blitzschlag, Hagel, Diebstahl, Unterbrechung, etc.), die von uns abgeschlossen und auch bezahlt wird.

### Entstehen mir Kosten wenn mein Paneel nicht mehr funktioniert?

Nein, Sie bekommen kostenlos ein neues Paneel zugewiesen.

### Was bedeutet „sale & lease-back“?

Hier handelt es sich um eine spezielle Form eines Leasing Vertrages. Für Sie bedeutet das konkret: Sie kaufen ein oder mehrere Paneele von der Gesellschaft und diese mietet diese von Ihnen an. Nach Ablauf der Vertragsdauer kauft die Gesellschaft die Paneele zu den Vertragsbedingungen wieder zurück.

### Wie ist die steuerliche Behandlung eines Sale & Lease-back Vertrages?

Prinzipiell gilt das jeweilige Steuerrecht in dem Land, wo der Kunde einzahlt und er ist dafür selbst verantwortlich. Für unselbständige Erwerbstätige in Österreich gibt es derzeit einen Freibetrag von 730 € jährlich für Erträge aus Vermietung und Verpachtung. Wenn dieser ausgeschöpft ist, müssen die Erträge nach dem jeweils gültigen Einkommensteuertarif versteuert werden.

Peter Höfler, Vorstand im Finanzforum

## Rendite im grünen Bereich

Es liegen über 600 Mrd. € in Österreich auf beinahe unverzinsten Konten. Geld das jedes Jahr an Kaufkraft verliert und der Wirtschaft fehlt. Investieren Sie in Sonnenkraftwerke in Österreich. Eine sinnvolle ökologische und nachhaltige Investition!